

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Về việc trả lời đơn của
hộ ông Lê Văn Tụ

Kính gửi: Ông Lê Văn Tụ, ngụ tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ ông Lê Văn Tụ, ngụ tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 37, lô A, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 13/6/2005, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 730/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, giao cho hộ ông Lê Văn Tụ, nền nhà số 37, lô A, diện tích 81m², chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 27/5/2011 và ngày 18/6/2018, hộ ông Lê Văn Tụ nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 21/6/2018, hộ ông Lê Văn Tụ xin điều chỉnh Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 13/6/2005 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 29/6/2018, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 900/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 13/6/2005 của Ủy ban nhân dân huyện.

Ngày 29/10/2018, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Lê Văn Tụ có số vào sổ cấp giấy CH08262, thửa đất số 63, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m², loại đất ONT.

Ngày 29/6/2020, ông Lê Văn Tụ có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng,

tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ ông Lê Văn Tụ phải nộp là: $81\text{m}^2 \times 41.880\text{đ}/\text{m}^2 = 3.392.280\text{đ}$. Do hộ ông Lê Văn Tụ đã nộp số tiền 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước các ngày 27/5/2011 và ngày 18/6/2018, nên hộ ông Lê Văn Tụ được nhận số tiền thoái thu số tiền là: $10.000.000\text{đ} - 3.392.280\text{đ} = 6.607.720\text{đ}$ (*Sáu triệu sáu trăm linh bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).

Hộ ông Lê Văn Tụ liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền 6.607.720đ theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ ông Lê Văn Tụ được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý